

Положение об общем собрании членов СНТ "Химик"

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об общем собрании членов садоводческого некоммерческого товарищества "Химик" (далее - СНТ "Химик", Товарищество), разработанное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о ведении гражданами садоводства, Закон N 217-ФЗ) и уставом Товарищества, является внутренним документом Товарищества.

1.2. Положение об общем собрании членов Товарищества определяет порядок созыва и ведения общего собрания, принятия решений общим собранием членов Товарищества и его взаимодействия с иными органами управления Товарищества.

1.3. Установленный настоящим положением порядок организации и проведения общих собраний Товарищества распространяется также на лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Закона о ведении гражданами садоводства, которые могут принимать участие в общем собрании Товарищества при рассмотрении ряда установленных законом вопросов.

1.4. Для организации и проведения общего собрания Товарищества может использоваться интернет-сайт Товарищества (при его наличии). Использование сайта Товарищества для организации и проведения собрания является прерогативой председателя Товарищества.

1.5. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по ним решения.

1.6. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания Товарищества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Товарищества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Рабочие органы общего собрания членов Товарищества

2.1. Рабочими органами общего собрания членов Товарищества являются:

- а) председатель общего собрания членов Товарищества, которым является председатель Товарищества или назначенный им один из членов правления Товарищества;
- б) счетная комиссия общего собрания членов Товарищества;
- в) секретарь общего собрания членов Товарищества.

2.1.1. Секретарь общего собрания членов Товарищества:

- фиксирует ход проведения общего собрания членов Товарищества (основные положения выступлений и докладов) в протоколе общего собрания членов Товарищества;

- принимает заявления от участвующих в общем собрании членов Товарищества о предоставлении права выступить в прениях по вопросам повестки дня собрания, а также принимает вопросы и предложения;

- передает председателю общего собрания членов Товарищества поступившие от участвующих заявления и вопросы;

- выполняет поручения рабочих органов общего собрания членов Товарищества;

- подписывает протокол итогов регистрации (протокол об определении кворума) общего собрания членов Товарищества и протокол общего собрания членов Товарищества после их составления в установленные сроки;

- выполняет иные функции, предусмотренные настоящим положением.

В начале общего собрания председатель или уполномоченное им лицо, открывающее общее собрание членов Товарищества, предлагает к утверждению собрания кандидатуру секретаря собрания.

2.1.2. Счетная комиссия:

- определяет кворум общего собрания членов Товарищества на момент открытия собрания и на момент голосования по вопросам повестки дня;

- фиксирует наличие (отсутствие) кворума;

- подсчитывает голоса и подводит итоги голосования в протоколе общего собрания членов Товарищества;

- разъясняет вопросы, возникающие в связи с реализацией участниками собрания (их представителями) права голоса на общем собрании членов Товарищества;

- разъясняет порядок голосования по вопросам, выносимым на голосование;

- обеспечивает установленный порядок голосования и права участников собрания на участие в голосовании;

- выполняет иные функции, предусмотренные настоящим положением.

Члены Счетной комиссии подписывают протокол об определении кворума общего собрания членов Товарищества, протоколы о результатах голосования и другие документы Счетной комиссии после их составления в установленные сроки.

В составе Счетной комиссии не может быть менее трех человек.

Состав счетной комиссии, которая является постоянно действующим, избирается на выборном собрании, на котором избирается председатель правления Товарищества, сроком на который избирается председатель. Количественный состав счетной комиссии составляет не менее 6 человек — трое входят в основной состав (рабочая группа) и трое — подменные. В процессе подготовки собрания правление утверждает состав рабочей группы (не менее 3 человек) из числа избранных.

2.1.3. Председатель общего собрания

Председательствующим на общем собрании членов Товарищества является председатель правления Товарищества или назначенный им один из членов правления.

Председатель общего собрания членов Товарищества:

- официально оглашает результаты определения кворума общего собрания членов Товарищества;

- объявляет об открытии общего собрания членов Товарищества и завершении его работы, о дальнейшем порядке организации и проведения очно-заочного собрания Товарищества с использованием информационной системы в случае отсутствия кворума;

- объявляет повестку дня общего собрания членов Товарищества, регламент и очередность выступлений и докладов по вопросам повестки дня;

- располагает правом изменения последовательности рассмотрения вопросов, предусмотренных повесткой дня общего собрания членов Товарищества;

- располагает правом установления перерывов в работе общего собрания членов Товарищества;

- выполняет обязанности по ведению общего собрания членов Товарищества (предоставляет слово участникам собрания в соответствующей очередности; объявляет об окончании обсуждения вопросов повестки дня и начале подсчета голосов; следит за соответствием выступлений участников собрания повестке дня; объявляет о начале и завершении перерывов в работе собрания и т.п.);

- контролирует выполнение регламента общего собрания членов Товарищества;

- предоставляет при необходимости слово представителям органов Товарищества и компетентных государственных органов, специалистам, присутствующим на общем собрании членов Товарищества;

- доводит до сведения участников общего собрания членов Товарищества информацию о снятии кандидатур, предложенных в соответствующие органы Товарищества, при подготовке собрания и в ходе его работы;

- дает необходимые указания и поручения секретарю общего собрания членов Товарищества;

- принимает от счетной комиссии и секретаря документы, поступившие в ходе работы собрания, анализирует вопросы и заявления, поступившие в адрес собрания, обобщает и классифицирует их;

- принимает меры по поддержанию и восстановлению порядка на общем собрании членов Товарищества;

- обладает правом лишать слова участника общего собрания членов Товарищества;

- принимает возможные меры для поисков компромиссов и урегулирования разногласий между конфликтующими участниками общего собрания членов Товарищества;

- подписывает протокол общего собрания членов Товарищества;

- выполняет иные функции, предусмотренные настоящим положением.

2.2. Регламент выступлений устанавливается и утверждается председателем и правлением Товарищества при подготовке к общему собранию членов Товарищества исходя из количества вопросов повестки дня.

Председатель общего собрания членов Товарищества имеет право изменить регламент выступлений исходя из анализа вопросов и заявлений, поступивших в адрес общего собрания членов Товарищества.

2.3. В случае организации и проведения общего собрания с использованием информационной системы функции счетной комиссии и секретаря собрания возлагаются на администратора сайта -председателя правления или лица, действующего по доверенности

Товарищества.

3. Статус, виды и формы общего собрания членов Товарищества

3.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

3.2. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято в форме очного, очно-заочного или заочного голосования.

3.3. По вопросам, указанным в пп. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 24 п. 9.1 Устава,, проведение заочного голосования не допускается.

3.4. В случае если при проведении общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в пп. 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 25 п. 9.1 Устава, такое общее собрание членов Товарищества не имело кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов Товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов Товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования.

3.5. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление;

3) результатов голосования членов Товарищества, проведенного с использованием информационной системы, после проведения очной части общего собрания Товарищества.

3.6. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление или принявших участие в заочном голосовании с помощью информационной системы.

3.7. Все члены Товарищества, а также лица, внесенные в реестр членов Товарищества, имеют равное право присутствовать на общем собрании членов Товарищества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

3.8. Каждый член Товарищества (участник собрания) имеет на общем собрании Товарищества один голос.

3.9. Все общие собрания членов Товарищества являются открытыми. Фото-, киносъемка, аудио- и видеозапись общего собрания членов Товарищества присутствующими гражданами и иными представителями требуют разрешения присутствующего на собрании большинства.

4. Созыв общего собрания членов Товарищества

4.1. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества, не зависимо от формы проведения, осуществляется согласно положениям Устава — п.9.14. Устава и содержит следующую информацию:

-вид собрания(очередное или внеочередное), форма проведения (очное, очно-заочное, заочное);

- дата проведения общего собрания;

- место проведения общего собрания членов Товарищества, проведенного в форме очного собрания (адрес, по которому проводится собрание);

- время начала собрания, время начала регистрации;

- перечень вопросов, подлежащих рассмотрению;

-перечень информационных материалов и документов, подлежащих утверждению на собрании.

В случае проведения очно-заочного и заочного собраний , в уведомлении указывается и способ раздачи бланков бюллетеней, и способ передачи участниками собрания заполненных бюллетеней, дату окончания их приема.

4.2. При отсутствии кворума при проведении очного общего собрания членов Товарищества проводится повторное очно-заочное общее собрание членов Товарищества с той же повесткой дня.

4.3. Информирование членов Товарищества о проведении повторного общего собрания членов Товарищества осуществляется теми же способами и в сроки, предусмотренные уставом Товарищества и настоящим положением для очной формы проведения собрания.

4.4. Общее собрание членов Товарищества правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует более чем 50% членов или их представителей.

4.5. Член Товарищества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, нотариально заверенной или в простой письменной форме.

В случае представления доверенности в простой письменной форме, доверенное лицо при регистрации в качестве участника собрания предъявляет документ, удостоверяющий личность и копию паспорта доверителя.

Участники собрания могут обратиться в Правление за формой-образцом доверенности.

4.6. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества считаются участники собрания, зарегистрировавшиеся для участия в нем. Принявшими участие в общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются участники собрания, бюллетени которых получены до даты окончания приема бюллетеней.

4.7. Счетная комиссия общего собрания членов Товарищества определяет кворум общего собрания членов Товарищества на основании листа регистрации участников общего собрания членов Товарищества.

5. Порядок проведения общего собрания членов Товарищества

5.1. Перед открытием общего собрания членов Товарищества в очной или очно-заочной форме проводится официальная регистрация прибывших участников собрания в часы, указанные в тексте уведомления о проведении общего собрания членов Товарищества.

Регистрация участников собрания (их представителей) прекращается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества время.

Не зарегистрировавшийся участник собрания (его представитель) не вправе принимать участие в голосовании.

Процедуру регистрации участников собрания осуществляет правление Товарищества. При этом оно ведет :

- учет регистрации участников собрания ;
- учет доверенностей представителей членов Товарищества;
- учет бланков бюллетеней для голосования (при очном тайном голосовании с использованием бюллетеней для голосования).

5.2. Процедура регистрации состоит из следующих этапов:

- участник собрания, прибывший на собрание, предъявляет члену правления Товарищества паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- представитель участника собрания предъявляет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность, доверенность, подтверждающую его полномочия, копию паспорта доверителя. При отсутствии доверенности представитель не может принимать участие в общем собрании членов Товарищества;
- члены правления Товарищества осуществляют проверку соответствия документов, удостоверяющих личность участника собрания и полномочия представителей членов Товарищества, списку реестра членов Товарищества;
- члены правления Товарищества вносят в протокол итогов регистрации сведения об участнике собрания (ФИО, номер участка, отметка о выданном бюллетени, в случае тайного голосования), статус участника- член СНТ или инд. садовод, наличие доверенности, заверяемые регистрируемым участником личной подписью.

5.3. По итогам регистрации участников собрания Счетная комиссия определяет кворум общего собрания.

Решение о наличии кворума фиксируется секретарем общего собрания членов Товарищества в протоколе общего собрания .

5.4. Общее собрание членов Товарищества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества время или, если все члены Товарищества уже зарегистрированы, ранее.

5.5. Общее собрание членов Товарищества открывается председателем Товарищества. В случае его отсутствия общее собрание открывается одним из членов правления Товарищества.

5.6. Председатель Товарищества или уполномоченное им лицо, открывающее общее собрание членов Товарищества, проводит выборы секретаря общего собрания членов Товарищества из числа членов Товарищества простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

5.7. Голосование на общем собрании членов Товарищества по вопросам повестки дня осуществляется путем открытого голосования (руками) или закрытого голосования (бюллетенями) в соответствии с необходимостью, обусловленной вопросами повестки дня.

Порядок голосования (открытое или тайное) и процедура прямого тайного голосования с использованием бюллетеней устанавливается председателем и правлением Товарищества на этапе подготовки собрания.

При проведении голосования с использованием информационной системы процедура определяется регламентом (инструкцией), который доводится до сведения участвующих в собрании за 14 дней до начала собрания.

По вопросам, поставленным на голосование, подсчет голосов осуществляется по каждому из вариантов, выраженных формулировками "за", "против" и "воздержался". Подсчет голосов на очном собрании осуществляют члены Счетной комиссии.

5.8. Если при определении результатов голосования выявятся технические или процедурные ошибки при голосовании, то по решению общего собрания членов Товарищества, принимаемому большинством голосов присутствующих на собрании членов, должно быть проведено повторное голосование по данному вопросу.

5.9. После рассмотрения всех вопросов повестки дня общего собрания членов Товарищества и оглашения итогов голосования председатель общего собрания членов Товарищества объявляет о закрытии общего собрания членов Товарищества.

5.10. При проведении собрания в заочной форме (опросным путем) порядок его проведения и процедура заочного голосования (опросным путем) устанавливаются председателем и правлением Товарищества на этапе подготовки собрания с учетом положений настоящего раздела.

5.11. Если заочное голосование собрания, проводимого в очно-заочной или заочной форме

- проводится с помощью сайта СНТ, то заполненные бюллетени участники собрания передают через свои личные кабинеты, зарегистрированные на сайте.

- проводится без использования сайта СНТ, то заполненные бюллетени участники могут отправить по почте, по адресу, указанному в уведомлении или передать в правление лицу, назначенному председателем из числа членов правления. Даты приема бюллетеней и уполномоченное лицо указывается в уведомлении собрания.

В случае, когда заочное голосование производится с помощью сайта СНТ, а у ряда участников отсутствуют технические возможности подключения к системе, участник передает заполненный вручную бюллетень и передает его председателю. Председатель сканирует этот бюллетень и вносит его в общую систему голосования.

5.12. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов и прочих участников собрания в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном уставом Товарищества и настоящим положением.

5.13. Члены Товарищества и прочие участники собрания вправе обжаловать в суд решения общего собрания членов Товарищества, которые нарушают их права и законные интересы в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6. Документы общего собрания членов Товарищества. Оформление результатов общего собрания.

6.1. Регистрационные листы.

6.1.1. Регистрационные листы используются при проведении Общих собраний в целях регистрации лиц, имеющих право на участие и голосование на Общем собрании, проводимом в очной форме, а также в целях регистрации лиц, принявших участие в заочной форме Общего собрания, проводимого в очно-заочной форме (в очной форме) или на Общем собрании, проводимом в заочной форме, при условии, если бюллетени для голосования передавались непосредственно уполномоченным на прием заполненных бюллетеней членами Правления Товарищества.

6.1.2. Регистрационные листы составляются Правлением Товарищества на дату открытия собрания и содержат сведения об участниках собрания, указанные в пп.4. п. 5.2. настоящего Положения.

6.2. Бюллетень для голосования.

6.2.1. В случае, когда участие в голосовании осуществляется путем направления в Правление Товарищества бюллетеней для голосования, то используется форма бюллетеня для голосования, утверждаемая Правлением Товарищества для каждого Общего собрания. При этом, бюллетень для голосования должен содержать следующую информацию:

- 1) полное наименование и место нахождения Товарищества;
- 2) место проведения Общего собрания (для случаев тайного голосования);
- 3) дата проведения Общего собрания;
- 4) наименование «БЮЛЛЕТЕНЬ» и указание на форму голосования (тайное голосование, заочное или очно-заочное);
- 5) количество листов бюллетеня;
- 6) фамилия, имя, отчество (при наличии) Садовода;
- 7) кадастровый номер земельного участка садовода или номер земельного участка Садовода на территории Товарищества;
- 8) вопросы, поставленные на голосование и предлагаемое(-ые) решения с возможностью выбора по каждому из решений одного из ответов: «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;
- 9) фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя Садовода (в случае голосования через представителя);
- 10) дата выдачи и номер доверенности, при наличии (в случае голосования через представителя);
- 11) личная подпись Садовода или его представителя (в случае голосования через представителя) на каждой странице бюллетеня;

6.2.2. Порядок заполнения бюллетеня.

- В бюллетене по каждому вопросу повестки дня допускается выбрать только один вариант голосования: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

- Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений, иначе он будет признан недействительным.

- Бюллетень признается недействительным и не учитывается при подсчете голосов для определения итогов голосования, если: выбрано более одного варианта ответа; отсутствует выбор какого-либо варианта ответа; бюллетень не подписан Садоводом или его представителем; бюллетень заполнен карандашом; бюллетень содержит исправления при выборе вариантов голосования;

- Несмотря на сказанное в п. 4.2.3. Положения в случае, если бюллетень содержит исправления, которые не могут повлиять на итоги голосования, счетная комиссия вправе учесть данный бюллетень при подведении итогов голосования.

- Испорченный бюллетень может быть заменён у представителя регистрационной комиссии (при тайном голосовании на очном Общем собрании).

6.3. Протокол об итогах голосования.

6.3.1. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого участника собрания либо каждого представителя участника собрания (протокол итогов регистрации), принявших участие в общем собрании членов Товарищества. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного или заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, проголосовавших до начала собрания.

6.3.2. Протоколы общего собрания членов Товарищества составляются не менее чем в двух экземплярах не позднее семи дней с даты проведения собрания, подписываются председателем и секретарем общего собрания членов Товарищества, членами Счетной комиссии (рабочей группы) и заверяются круглой печатью Товарищества.

Доверенности представителей членов Товарищества и участников собрания и бюллетени для голосования после составления и подписания протокола общего собрания членов Товарищества опечатываются и сдаются в архив Товарищества не позднее семи дней с даты проведения общего собрания членов Товарищества.

Протокол итогов регистрации участников общего собрания членов Товарищества, протокол об определении кворума общего собрания членов Товарищества и протоколы результатов голосования, в том числе доверенности представителей членов Товарищества и бюллетени для голосования, являются неотъемлемой частью протокола общего собрания членов Товарищества и хранятся в делах Товарищества постоянно.

6.3.3. Протокол общего собрания членов Товарищества составляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и должен содержать:

- полные наименование и место нахождения Товарищества;
- вид общего собрания (очередное или внеочередное);
- форму проведения общего собрания (очное, очно-заочное или заочное голосование) членов Товарищества;
- дату проведения общего собрания членов Товарищества;
- место проведения общего собрания членов Товарищества, проведенного в форме очного собрания (адрес, по которому проводилось собрание);
- время начала и время регистрации граждан, имевших право на участие в общем собрании членов Товарищества, проведенном в форме очного собрания;
- почтовый адрес (адреса), по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования;
- информацию о председателе, секретаре общего собрания членов Товарищества и составе Счетной комиссии общего собрания членов Товарищества;
- информацию о кворуме общего собрания членов Товарищества;
- время открытия и время закрытия общего собрания членов Товарищества, проведенного в форме очного собрания;
- вопросы, включенные в повестку дня общего собрания членов Товарищества;
- основные положения выступлений и имена выступавших лиц по каждому вопросу повестки дня общего собрания членов Товарищества, проведенного в форме очного собрания;

- вопросы, поставленные на голосование;
- итоги голосования по вопросам, поставленным на голосование;
- решения, принятые общим собранием членов Товарищества;
- дату составления протокола общего собрания членов Товарищества.

К протоколу общего собрания приобщаются документы, принятые или утвержденные решениями общего собрания членов Товарищества.

Документы общего собрания Товарищества публикуются в информационной системе Товарищества, а также иными способами, предусмотренными для уведомления общих собраний .

6.3.4. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, выписки из данных протоколов, заверенные подписью председателя Товарищества и печатью Товарищества, представляются членам Товарищества по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится Товарищество, органам государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее положение об общем собрании членов Товарищества принимается общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа членов Товарищества на правах дополнения к уставу Товарищества.

7.2. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения общим собранием членов Товарищества.

7.3. Предложения о внесении изменений и дополнений в настоящее положение вносятся в порядке, предусмотренном уставом и настоящим положением для внесения предложений в повестку дня общего собрания членов Товарищества.

7.4. В случае если вследствие внесения изменений в законодательство Российской Федерации или в устав Товарищества отдельные пункты настоящего положения вступят в противоречие с указанными актами, до внесения изменений (дополнений) в настоящее положение и приведения его в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества подлежат применению нормы законодательства Российской Федерации или устава Товарищества.

7.5. Настоящее положение утрачивает силу в момент принятия нового положения об общем собрании членов Товарищества общим собранием членов либо ликвидации Товарищества как юридического лица.